



GEMEENTE
Schagen

Inwonersbijeenkomst Nieuwbouw Sint Maartensbrug

4 maart 2025

woonCompagnie



- Opening
- Ontwikkelpoces
- Globale planning
- Sloop
- Bouwrijp
- Nieuwbouw
- Woonrijp
- Vragen / Afsluiting

Tijdslijn van bijeenkomsten/informatie t/m vandaag:

Plenaire bijeenkomst 16 september 2020.
Digitale bijeenkomst direct omwonende 20 oktober 2020.
Digitale bijeenkomst 8 december 2020.
Overleg Dorpsraad 7 april 2021.
Overleg met 2 bewoners 5 juli 2021.
Digitale bijeenkomst 30 november 2021.
Plenaire bijeenkomst 30 maart 2022.
Overleg Dorpsraad 30 november 2022.
Plenaire bijeenkomst 7 december 2022.
Overleg Dorpsraad 14 juni 2023.
Plenaire bijeenkomst 18 juli 2023.
Informatie sessie 11 december 2023.
Plenaire bijeenkomst 4 maart 2025.

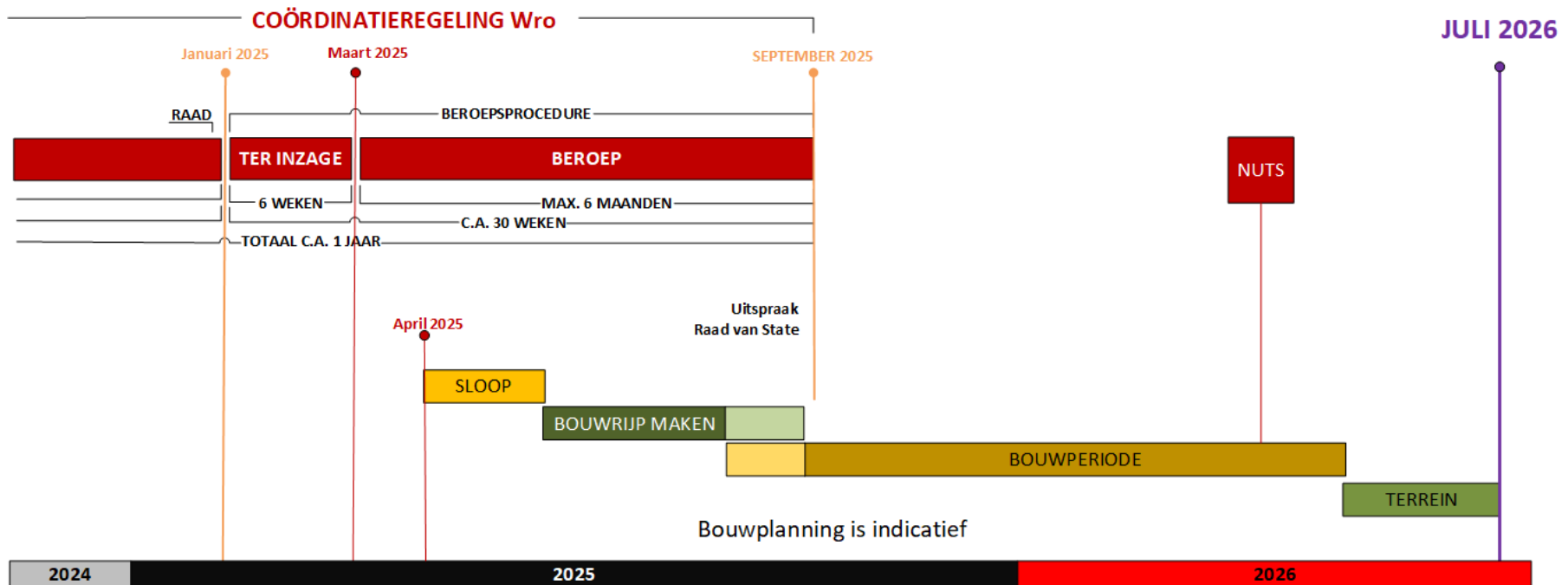
Informatie via “De Uitkijk”:

September 2020.
November 2021.

11 december 2023 laatste bijeenkomst, wat is er in de tussentijd gebeurd?

- Omgevingsvergunning & Bestemmingsplan ter visie. Zienswijzen beantwoord.
- Vaststelling bestemmingsplan & GREX Raadvergadering juni 2024.
- Tussentijds verder met bouwvoorbereiding o.a. uitvoerig grondonderzoek.
- Uitkomst grondonderzoek had grote financiële consequenties.
- Procedure opgeschort.
- Behandeling in de Raadsvergadering van 16 december 2024.
- Raad akkoord onder voorwaarden plan volledig sociale huur.
- Ter visie legging januari 2025 tot maart 2025.

Globale planning



Ruim een half jaar vertraging door aanvullend grondonderzoek!

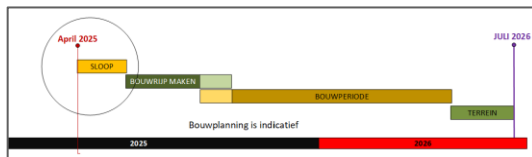
Er is geen beroep ingesteld bij de Raad van State!



BOY
LIMMEN
SLOOPWERKEN &
ASBESTSANERING

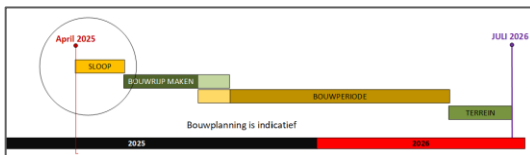
Start sloopwerkzaamheden: Medio april

- Wat kun je verwachten tijdens de sloopwerkzaamheden?
Aannemer Boy Limmen
 1. Ecologisch rapport
 2. Asbest verwijderen
 3. Bouwkundige opname
 4. Circulair slopen van school
 5. Aanpassen toerit tot locatie
 6. Verkeersmaatregelen



**BOY
LIMMEN**
SLOOPWERKEN &
ASBESTSANERING

Voor de vleermuizen zijn vleermuiskasten
aangebracht op de gevel van de het
Dorpshuis De Uijtkijk.



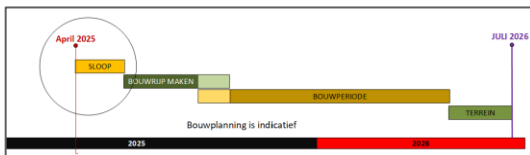
2. Asbest verwijderen

Op een aantal plakken is asbest aangetroffen.

Bijvoorbeeld de golfplaten van het fietsenhok, het stopverf bij de beglazing in verschillende kozijnen, afdekplaten binnen in het schoolgebouw en verschillende pakkingen in de verwarmingssystemen.

Deze plekken moeten worden ontdaan van asbest op een veilige en verantwoorde manier.

(Brochure Boy Limmen)



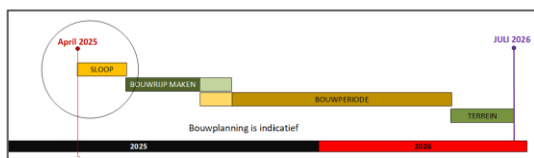
**BOY
LIMMEN**
SLOOPWERKEN &
ASBESTSANERING

3. Bouwkundige vooropname

Voordat de sloopwerkzaamheden gaan starten worden bij een tiental woningen die in het invloed gebied van deze werkzaamheden liggen geschouwd.

De zogenaamde Nulmeting.

Een bouwkundige nulmeting, of vooropname, is een soort bouwkundige keuring. Een bouwkundig inspecteur komt langs en documenteert de bouwkundige staat van je woning, met extra aandacht voor risico-gevoelige onderdelen zoals de muren (binnen en buiten) en de fundering. Alles wordt uitgebreid vastgelegd op papier en met foto's, inclusief alle bestaande bouwkundige schades.

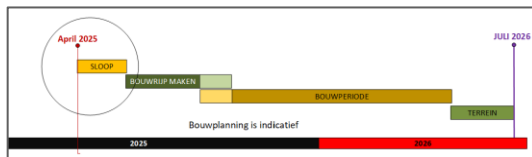


4. Circulair slopen

Circulair slopen is een benadering van sloop en renovatie gericht op het minimaliseren van afval en het hergebruiken van materialen.

In plaats van het schoolgebouw volledig te slopen en al het materiaal te vernietigen, streeft circulair slopen er naar om materialen en componenten zo veel mogelijk terug te winnen en te recyclen. Dit draagt bij aan duurzaamheid en vermindert het gebruik van nieuwe natuurlijke hulpbronnen.

(Brochure Boy Limmen)



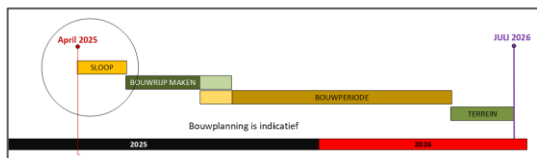
BOY
LIMMEN
SLOOPWERKEN &
ASBESTSANERING



5. Aanpassen toerit tot locatie



Voor de aanvang de werkzaamheden wordt de kruising met de Sint Maartensweg aangepast. De fietsoversteek wordt verplaatst naar het oosten. De verkeersdruppels worden verwijderd en de tijdelijke bestrating, doormiddel van betonplaten, aanbracht.

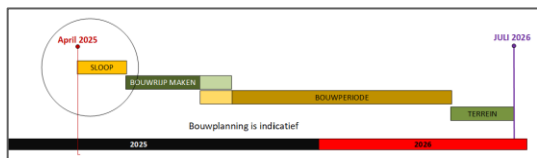


6. Verkeersmaatregelen



Op de Sint Maartensweg zal doormiddel van bebording aangegeven worden dat een bouwlocatie genaderd wordt en er wordt extra aandacht gevraagd om de fietsers veilig over te laten steken.

Vragen?



KOB
LIMMEN
SLOOPWERKEN &
ASBESTSANERING



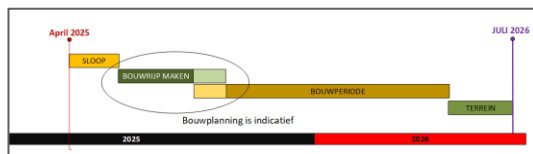


Start bouwrijpwerkzaamheden: Medio mei
Aannemer nog niet bekend!

Wat kun je verwachten tijdens de bouwrijpwerkzaamheden?

Wat is bouwrijp?

- De locatie gereed maken voor bouw:
 - Voorziening voor kabels en leidingen
 - Aanbrengen (hoofd)riolering
 - Ophogen en egaliseren terrein etc.

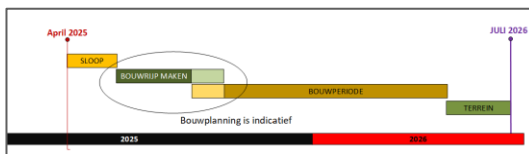


Ophogen terrein ± 5 cm tot ± 45 cm.

- Glasschuim beton
- Afwatering
- Afzetting na bouwrijp



Vragen?





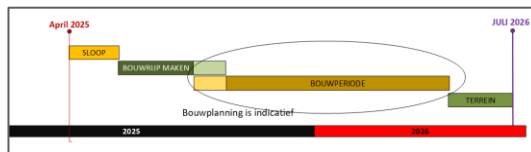
TREBBE

ONTWIKKELT EN BOUWT

Start bouwwerkzaamheden: medio september (bouwplanning nog niet definitief)

Voor start werkzaamheden worden omwonenden apart geïnformeerd.

- Wat kun je verwachten tijdens de nieuwbouwwerkzaamheden?
 - Aannemer Trebbe
 - Nul-meting
 - Trillingarm heien
 - 2D bouwsysteem
 - Bouwplaatsinrichting



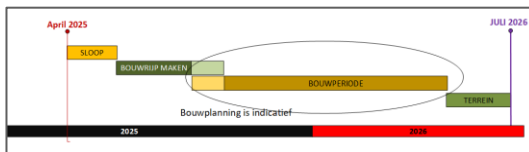
TREBBE

ONTWIKKELT EN BOUWT

Voor start heiwerkzaamheden wordt wederom een Nulmeting uitgevoerd.
(Scheiding verantwoordelijkheden aannemer)



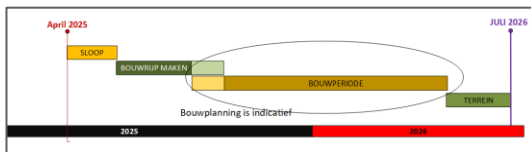
Een bouwkundige nulmeting, of vooropname, is een soort bouwkundige keuring. Een bouwkundig inspecteur komt langs en documenteert de bouwkundige staat van je woning, met extra aandacht voor risico-gevoelige onderdelen zoals de muren (binnen en buiten) en de fundering. Alles wordt uitgebreid vastgelegd op papier en met foto's, inclusief alle bestaande bouwkundige schades.



TREBBE

ONTWIKKELT EN BOUWT

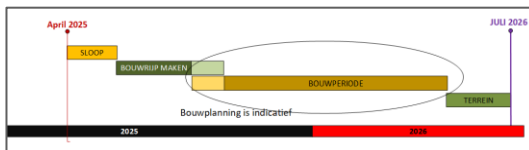
Trillingarm heien



TREBBE

ONTWIKKELT EN BOUWT

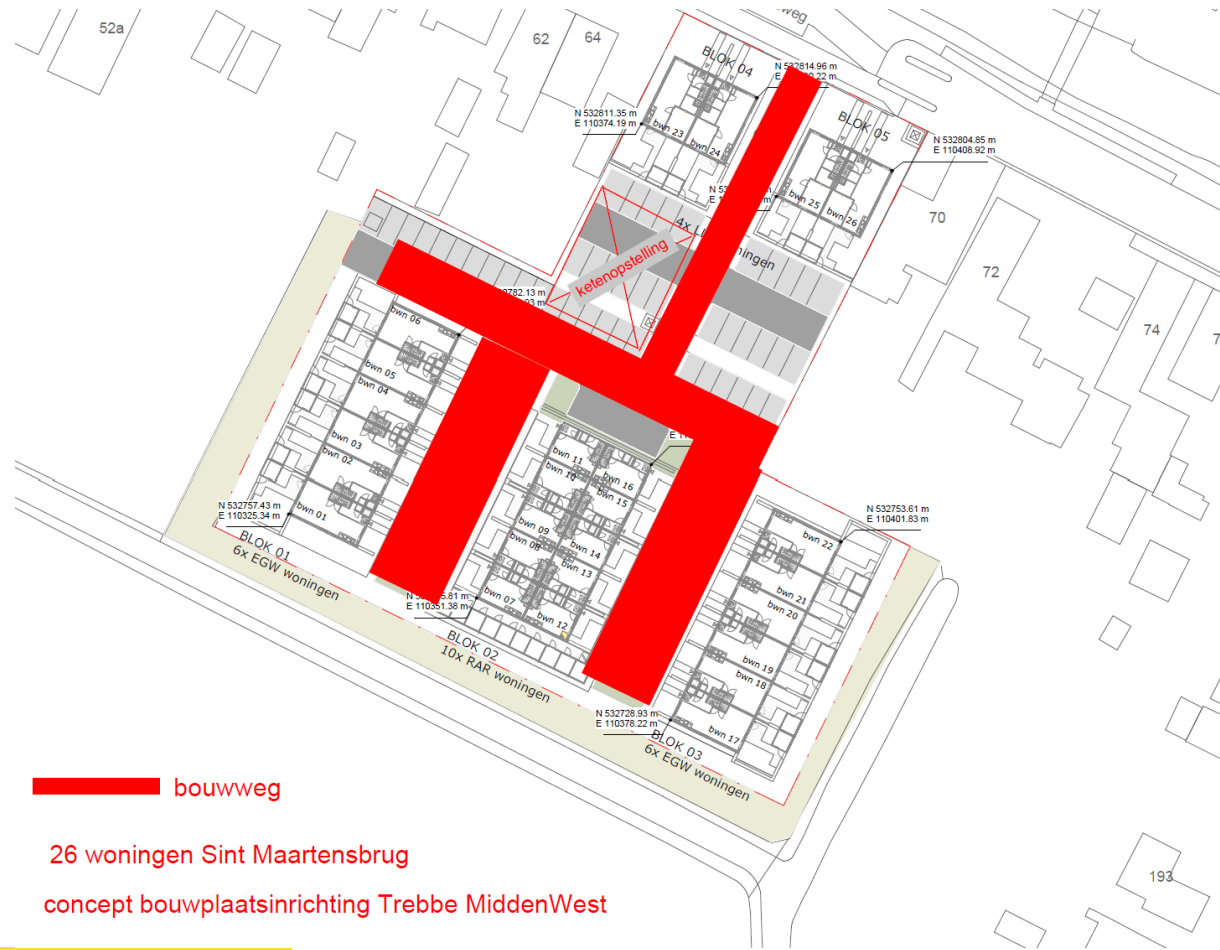
2D bouwsysteem



TREBBE

ONTWIKKELT EN BOUWT

Parkeren
bouwplaatspersoneel op
parkeerplaats dorpshuis
aan overzijde van
bouwlocatie aan de
Maarten Breetstraat.

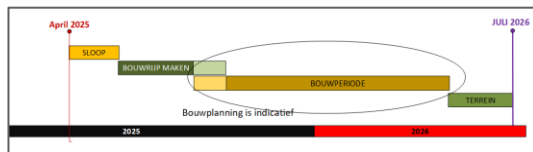


 bouwweg

26 woningen Sint Maartensbrug

concept bouwplaatsinrichting Trebbe MiddenWest

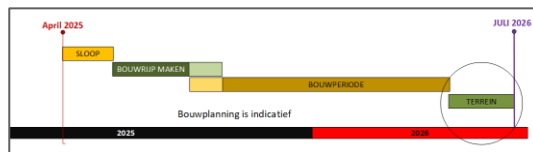
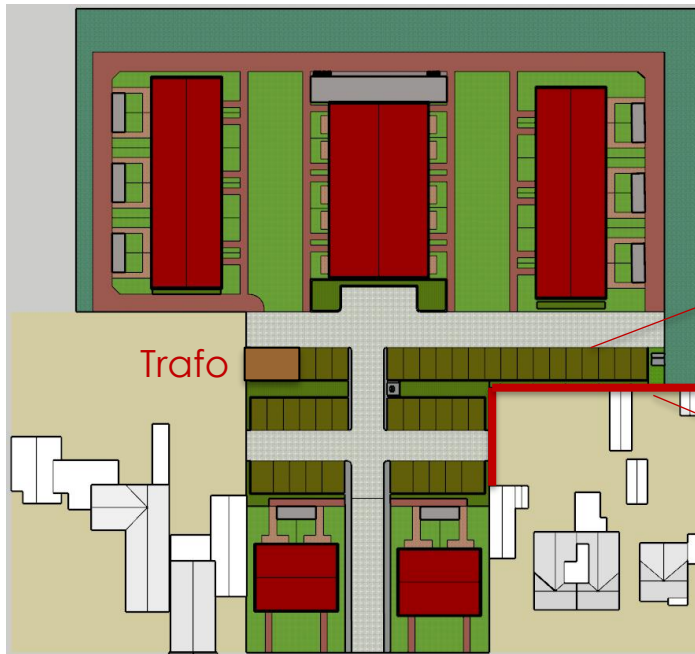
Vragen?



TREBBE

ONTWIKKELT EN BOUWT

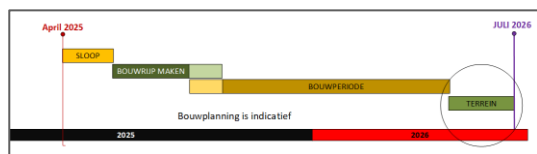
- Start woonrijpwerkzaamheden: medio mei 2026
- Wat kun je verwachten tijdens de woonrijpwerkzaamheden?
Wat is woonrijp?
 - Aanleg wegen, stoep, ondergrondse afvalcontainer, hekwerken, etc.



- Aannemer *(nog niet bekend)*
- Nuts huisaansluiting elektra/water
- Huisaansluiting riolering



Ontsluiting Sint Maartensweg



VRAGEN & Afsluiting